

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 29А

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	302 528,88	
1.1 в том числе: текущий ремонт	81 594,48	6 799,54
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	220 934,40	18 411,20
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	73 558,28	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт пола (фанера 6, 8 мм / минеральная вата)	кв. № 11, 14	апрель	44 618,00
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	1 758,62
Устройство цветников	МОП	июнь	1 734,69
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	МОП (бойлерная)		525,25
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 1, 6	сентябрь	3 865,21
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 20 мм)	МОП (бойлерная)		
Смена элемента питания на противопожарный извещатель	МОП		1 482,43
Ремонт сетей электроснабжения (замена ламп энергосберегающих)	МОП		
Ремонт входной двери (замена доводчика)	МОП (1 под.)	октябрь	3 795,48
Ремонт полов (фанера 6 мм / фанера 12 мм)	МОП (техническое подполье)	ноябрь	131 211,59
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			188 991,27
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			214 639,27
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			107 242,48
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			81 594,48
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			188 836,96